

Grundejerforeningen Bøtø

www.bøtø.dk

Formand Lene Frandsen

E-mail: haslingsminde@mail.tele.dk

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 11/07 2010 kl. 10.00 hos Kjørups Kro, Bøtø Møllevej 2.

På generalforsamlingen var personligt eller ved fuldmagt repræsenteret 115 grunde ud af det samlede antal grunde på 259.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

Ad. 1 Christine Walsh blev valgt til **dirigent** og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Jens Arentoft blev valgt til referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Lene Frandsen aflagde beretning:

Veje og grønne områder

Der har i 2009 været lidt mangelfuld vedligehold af vejene, grundet der ikke har været nogen fast aftale med en entreprenør. Der er p.t. indgået en aftale med Brdr. Kamper om vedligehold af vejene samt slåning af græs på de grønne områder. Vinteren har desværre givet et par uheldige tilfælde af skader på vejene hvor ukendte ved snerydning har skrabet for dybt på vejene. Vi henstiller til at man kontakter bestyrelsen inden man igangsætter snerydning, da der er tale om fælles veje. Der er i foråret 2010 lagt 210 kbm. knust asfalt på gennemkørselsvejene. For enden af Hansavej ved Bøtø Ringvej er der i foråret 2010 lagt 2 store sten, da nogen brugte vejen til gennemkørsel, på trods af at vejen er blind. Ved Kalmar-udstillingshuset er der ligeledes lagt en stor sten for at forhindre bilkørsel på gangstien.

Støjvolden

Støjvolden ud til Godthåbs Allé er langt om længe blevet lavet færdig og Thomas har lovet at den bliver tilplantet til efteråret. Ellers kan det tilføjes at det pynter efter det er groet så kraftigt til på den eksisterende støjvold.

Drænsystemet

Konstaterede fejl og mangler ved drænsystemet i Skovlystområdet er udbedret af udstykningsentreprenøren MSE A/S. Der er tilsyneladende også foretaget udbedringsarbejder i det sydlige område, hvor grundene hovedsagelig ejes af Lind & Risør.

Byggeri og salg af grunde

Der er solgt ca. 7 grunde og bygget ca. 6 huse i de seneste år. I marts var der under byggeri af 2 huse en del affald som blæste rundt med vinden som spredte affaldet over et større område.

Grundejerforeningen Bøtø

www.bøtø.dk

Formand Lene Frandsen

E-mail: haslingsminde@mail.tele.dk

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 11/07 2010

Side 2

Formanden påtalte forholdet overfor bygherren og der blev straks ryddet op. Grundejerne opfordres til at sørge for at holde orden under byggeri.

Oplagring på grunde

Der har det seneste år været en del korrespondance fra grundejerforeningens advokat til grundejere som benyttede deres grund til langtidsoplagring af byggematerialer og affald, i strid med grundejerforeningens vedtægter. Den værste oplagring er ryddet, men der mangler stadig fjernelse af oplagring fra nogle grunde. Grundejerne opfordres til at slå græsset nogle gange i sommerhalvåret for at begrænse ukrudt og for at området kan se indbydende ud.

Samarbejde mellem strandgrundejerforeningerne

Der er p.t. 18 strandgrundejerforeninger i Guldborgsund Kommune, og formændene for disse mødes 2 gange årligt hos kommunen for at drøfte emner af fælles interesse og modtage information fra kommunen.

De store færdelsårer

Den nye genbrugstation på Godthåbs Allé er blevet taget i brug. Det er et flot anlæg, som har øget trafikken på Godthåbs Allé. Den øgede trafik er hovedårsagen til at der blev etableret gang- og cykelsti langs Bøtø Ringvej til gavn for området og de bløde trafikanter.

Muldvarpe

Der har i dele af grundejerforeningens område været kraftig aktivitet fra muldvarpe og bestyrelsen har iværksat bekæmpelse langs Bøtø Ringvej. Der var ønske fra grundejerne om at bestyrelsen udvider bekæmpelsen til at omfatte hele området. Grundejerne opfordres til også selv at foretage bekæmpelse med muldvarpesakse.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Jens Arentoft gennemgik årsregnskabet for 2009 som udviser et stort overskud, da der kun er udført meget begrænset vedligeholdelse af vejene. Regnskabet blev godkendt, under forudsætning at revisor efterfølgende kan godkende regnskabet.

Ad. 4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:

” Forslag om indhegning, genplantning og vedligeholdelse af beplantningsbælter for ca. kr. 100.000 som betales af foreningens formue.”

Formand Lene Frandsen redegjorde for forslaget. Ifølge lokalplan 69 er der krav om etablering af beplantningsbælter og der er foretaget plantning i 2007. Noget er gået ud, noget er ædt af harer og rådyr og andet gror ikke som det skal, da græs og ukrudt tager vand og næring fra planterne. Løsningen er at foretage indhegning, efterplantning og renholdelse. Et beplantningsbælte som etableres korrekt vil i løbet af 3-4 år kunne klare sig selv og samtidig i løbet af 5 år nå en højde på ca. 2 meter. Renholdelse vil ske ved sprøjtning og til gengæld spares udgiften til græsslåning i beplantningsbælterne.

Forslaget blev drøftet og herefter enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Bøtø

www.bøtø.dk

Formand Lene Frandsen

E-mail: haslingsminde@mail.tele.dk

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 11/07 2010

Side 3

Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Jens Arentoft gennemgik budgettet for 2011.

Et flertal i bestyrelsen foreslog uændret bidrag på kr. 800 pr. grund pr. år.

Thomas Skov Jensen havde fremsat forslag om at nedsætte bidraget til kr. 600 pr. grund.

Thomas Skov Jensen fra Skovlyst Vest Aps. havde fået fuldmagt fra Lind & Risør og repræsenterede derfor 94 stemmer, som stemte for bidrag på kr.600.

De øvrige 21 grundejere stemte for bidrag på kr. 800 og flere erklærede sig stærkt utilfredse med udstykkernes stemmeafgivning.

Det kunne konstateres at bidrag på kr. 600 var vedtaget.

Ad. 6 Valg af formand.

Lene Frandsen blev i 2009 valgt for 2 år.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

Thomas Skov Jensen blev i 2009 valgt for 2 år.

Jens Arentoft blev i 2009 valgt for 2 år.

Torben Voigt blev valgt for 2 år.

Jørn Jeppesen blev valgt for 2 år.

Lene El Mongy og Svend Nielsen blev valgt til suppleanter.

Ad. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Ove Pensbo-Madsen blev valgt til revisor. Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

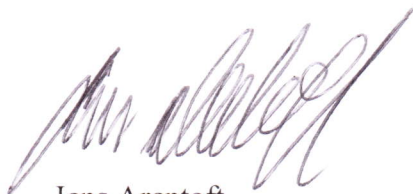
Ad. 9 Eventuelt valg af administrator.

Administratorfunktionerne varetages af bestyrelsen og der blev derfor ikke valgt administrator.

Ad. 10 Eventuelt.

Der blev spurgt til mulighederne for fælles snerydning, eventuelt blot 50 meter ind fra henholdsvis Bøtø Ringvej og Godthåbs Allé. Da det er et sommerhusområde er der ikke aktuelle planer om fælles snerydning, men enkelte ejere af udlejningshuse har foranlediget snerydning.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.



Jens Arentoft
referent