

Grundejerforeningen Bøtø

www.bøtø.dk

Formand Jens Arentoft

Femte Juni Plads 7, 2000 Frederiksberg

E-mail: jensarentoft@gmail.com

Til medlemmerne af
Grundejerforeningen Bøtø

9/6 2008

Indkaldelse

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bøtø som afholdes **søndag den 13/7 2008 kl. 10.00** hos Restaurant Lupinen, Bøtøvej 151, 4873 Væggerløse.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

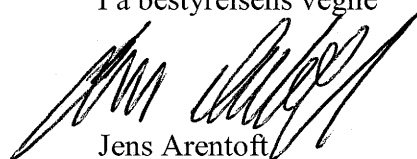
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Vedtægtsændringer vedlagt.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse optages referat af generalforsamlingen på foreningens hjemmeside. Medlemmer der fremsætter skriftlig begæring herom kan dog få kopi tilsendt med post.

På bestyrelsens vegne



Jens Arentoft

Grundejerforeningen Bøtø

Årsrapport for året 2006/2007

Resultatopgørelse for tiden 23/09 2006 - 31/12 2007

Medlemsbidrag, 259 parceller x 800 kr.	207.200,00
Renteindtægt bank	1.084,48
Indtægter i alt	208.284,48
Administration	11.213,00
Kopiering	847,00
Porto	635,25
Generalforsamling	1.400,00
Græsslåning og træfældning på fællesarealer	8.531,85
Vedligeholdelse af veje	8.750,00
Skøde på fællesarealer	7.650,00
Udgifter i alt	39.027,10
Årets resultat	169.257,38

Balance pr. 31/12 2007

Aktiver:

Nordea 2205-5499-565.900	180.939,63
Restancer, medlemsbidrag	2.400,00
Aktiver i alt	183.339,63

Passiver:

Forudbetalte medlemsbidrag	1.600,00
Skyldige omkostninger	12.482,25
Egenkapital:	
Egenkapital primo	0,00
Resultat ifølge resultatopgørelsen	169.257,38
Passiver i alt	183.339,63

Grundejerforeningen Bøtø

Bestyrelsen

Jens Arentoft

Thomas Skov Jensen

Inge Bonde

Casper Andersen

Torben Francke

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsrapporten for 2006/2007 for Grundejerforeningen Bøtø.

Jeg har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger.

Jeg har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvende regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Falster, den / 2008

Lars Skotte Andersen
Revisor

Grundejerforeningen Bøtø

Forslag til vedtægtsændringer til behandling på foreningens ordinære generalforsamling den 13/7 2008

Forslag om at følgende indsættes i vedtægternes § 7 som nyt stk. 5 og 6:

Stk. 5: Efter afslutning af byggeri på grunden har grundejeren pligt til at udbedre skader på veje og rabatter forårsaget af byggeriet eller leverandører til dette samt afrette rabatten ud for egen grund med fald mod skel, så regnvand frit kan løbe væk fra kørebanen.

Stk. 6: På parcellerne eller på vejarealer inden for grundejerforeningens område må der ikke foretages oplagring, herunder henstilling af campingvogne, uindregistrerede biler, lastbiler, lystfartøjer eller tilsvarende. I forbindelse med byggeri kan campingvogne midlertidigt henstilles til anvendelse som mandskabsvogne.

§ 13, Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned i Sydfalster kommune. Foreslås ændret til

§ 13, Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli eller august måned i Guldborgsund kommune.

Forslag om at vedtægternes § 23, stk. 3 slettes.

Nuværende formulering:

Stk. 3. Grundejerforeningens vedtægter og ændringer af disse skal godkendes af byrådet.

Grundejerforeningen Bøtø

9/6 2008

Budget for	2009
Gebyrer for opkrævninger	2.000
Kopiering	2.000
Porto	2.000
Forsikring	3.000
Generalforsamling og møder	3.000
Vintertilsyn	5.000
Græsslåning på fællesarealer	20.000
Vedligeholdelse af veje	120.000
Faste udgifter i alt	157.000
Overskud	52.200
Udgifter i alt	209.200
Medlemsbidrag 800 kr. x 259 grunde	207.200
Renteindtægt	2.000
Indtægter i alt	209.200

Medlemsbidrag kr. 800 for 2008 er opkrævet pr. 5/2 2008.

Medlemsbidrag for 2009 udgør kr. 800 pr. grund.

Opkrævninger for 2009 udsendes i januar 2009 til betaling den 5/2 2009.

Indkøb og montering af postkasseanlæg i 2008 kostede ca. kr. 200.000 som finansieres af grundejerforeningens formue og overskuddet for 2008.