

# Aftale om juridisk rådgivning

## 1. Baggrund og formål

Rafn & Søn har identificeret en række områder, hvor privatpersoner og erhvervsdrivende, der ejer bolig- og erhvervsgrunde, lovmæssigt har krav på at få reduceret ejendomsskatten. En reduktion i ejendomsskatten, der ikke senere efterbeskattes og som har effekt i op til 30 år frem i tiden.

Konsulentydelsen tilstræber på vegne af kunden at fremskaffe nødvendig dokumentation til udarbejdelse af en fyldestgørende skattemæssig opgørelse til myndighederne, herunder juridisk stillingtagen og løsning af en sags konkrete problemstillinger med det formål at opnå en korrekt ejendomsbeskatning.

Ydelsen omfatter udelukkende lovbestemte anliggender og følger gældende dansk lovgivning. Der er ikke tale om spekulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. Ydelsen skal sikre, at kunden betaler det, der er lovbestemt, hverken mere eller mindre.

## 2. Omfang

At få ejendomsskatten fastsat korrekt er en større proces, der indeholder følgende hovedaktiviteter:

1. Indhente information om den eksisterende situation, herunder:
  - a. Indsamle materiale om ejendommen, herunder skøde, regnskaber, skattebilletter samt udgiftsbilag m.m.
  - b. Sammenholde grundværdier indenfor og udenfor grundværdiområdet
  - c. Foretage beregninger og analyser af indsamlet materiale
2. Forberede procesmateriale til myndighederne
  - a. Udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale
  - b. Beregne nyt vurderingsgrundlag og nyt skattegrundlag
  - c. Kvalitetskontrol og revision
3. Gennemføre procesbehandling med myndighederne
  - a. Udarbejde processkrifter
  - b. Give møde for de relevante skattemyndigheder
  - c. Påklage forkerte afgørelser til højere instans
4. Opfølgning på resultatet, herunder sikre, at fradrag mv. realiseres

Rafn & Søn forpligter sig gennem denne kontrakt til at gennemføre ovennævnte proces med henblik på at identificere og realisere en potentiel ejendomsskattebesparelse.

### 3. Ressourcer

Rafn & Søns konsulenter vil primært forestå udførelsen af opgaven. Konsulentydelsen iværksættes umiddelbart efter kontraktens indgåelse, og vil tage 6 - 18 måneder dog helt afhængig af, hvor hurtigt myndighederne behandler sagen.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan kunden, efter anmodning fra Rafn & Søn, blive bedt om at fremsende kopi af følgende materiale:

1. Ejendommens ejendomsskattebillet
2. Ejendommens vurderingsmeddelelser
3. Ejendommens betingede og endelige skøde

Kunden forpligter sig til at underskrive fuldmagt samt nødvendige dokumenter for at processen kan gennemføres. Af hensyn til overholdelse af eventuelle klagefrister forpligter kunden sig desuden til snarest efter modtagelsen at fremsende al korrespondance, der er relevant for processen til konsulenterne. Alt materiale behandles fortroligt.

### 4. Honorar

Honoraret for konsulentydelsen udgør første hele års ejendomsskattebesparelse til amt og kommune i det år afgørelsen/kendelsen til den enkelte grundejer foreligger. Såfremt ejendomsskattebesparelsen også omfatter tidligere år, endvidere 25% af ejendomsskattebesparelsen for de tidligere år.

I tilfælde af ophør eller ændring i ejerskabet af ejendommen, udgør honoraret 50% af kundens opnåede ejendomsskattebesparelse.

*Opnås ingen ejendomsskattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.*

Der opkræves ikke honorar af kundens opnåede rentegodtgørelse.

Honoraret skal tillægges 25% moms.

Beregningsgrundlaget for honoraret er til stede, når vurderingsmyndighedens/klageinstansens afgørelse/kendelse foreligger hos den enkelte grundejer eller senest når reguleringen fra kommunen finder sted.

Kunden faktureres, når regulering af ejendomsskatten er foretaget af kommunen. Det er en forudsætning for fakturering, at beløbet kan indeholdes i kundens realiserede besparelser.

Nærværende kontrakt kan opsiges inden for en frist på 14 dage fra aftalens indgåelse. Henset til myndighedernes lange sagsbehandlingstid er nærværende kontrakt herefter uopsigelig i 5 år, hvorefter kontrakten kan opsiges med et varsel på 3 måneder, dog først ved førstkommande afgørelse/kendelse i det administrative klagesystem.

Rafn & Søn er forsikret for såvel rådgiveransvar som erhvervsansvar hos TrygVesta Forsikring A/S med en forsikringssum på 1.000.000 kr.

Såfremt der ud af Grundejerforeningen Bøtø's i alt 259 grunde tilmeldes over 130 grunde ydes en rabat i honoraret for den enkelte grundejer på 5%, tilmeldes over 150 grunde ydes en rabat i honoraret på 10%, mens tilmelding over 200 grunde i alt medfører en rabat på 15%.

## 5. Samtykkeerklæring (krav fra SKAT)

Undertegnede giver hermed tilladelse til, at alle henvendelser fra SKAT til undertegnede vedrørende nedenstående ejendoms skatteforhold også sendes til Rafn & Søn (CVR-nr. 26 93 12 15), som er min repræsentant i forhold til SKAT.

Ejendommens adresse:

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Postnr og by

Ejendommens ejere:

\_\_\_\_\_  
Kundenavn

\_\_\_\_\_  
Kundenavn

\_\_\_\_\_  
Adresse (kun hvis anderledes)

\_\_\_\_\_  
Adresse (kun hvis anderledes)

\_\_\_\_\_  
Postnr og by (kun hvis anderledes)

\_\_\_\_\_  
Postnr og by (kun hvis anderledes)

\_\_\_\_\_  
Email (Kun blokbogstaver)

Aftalens punkt 1-5 accepteres:

\_\_\_\_\_  
Dato

.....  
Kundens underskrift

.....  
Kundens underskrift

.....  
Rafn & Søns underskrift