Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bøtø lørdag d. 5/4-25.

1.

Dirigent: Berit Jensen valgt.

Vedtægter gennemgås for generalforsamlingen, og bestyrelsen beklager, at det indkomne forslag ikke er sendt ud med dagsordenen.

2.

Bestyrelsens beretning ved formand Micki Jørgensen:

Bestyrelsesarbejdet er både konstruktivt og overkommeligt. Vi har en god kommunikation og godt samarbejde. Vi afholder 4 møder om året, og fokuserer på de vigtigste og presserende opgaver.

Bestyrelsen er nu nede på 3 medlemmer, da Lene ikke genopstiller. Der ønskes gerne 2-3 nye medlemmer med interesse indenfor det grønne projekt, og foreningens hjemmeside.

Administrator:

Den nuværende administrator har fået nyt arbejde, og må ikke være administrator for andre. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for et lokalt firma, der kan varetage foreningens interesser. Valget er faldet på Advodan i Nykøbing Falster. Prismæssigt ligger firmaet sig op ad nuværende administrator, og vil være en mere vedvarende løsning. Advodan kan endvidere håndtere incasso sager, som der har været flere af de forgangne år, som foreningen har måtte betale ekstra for.

Det nuværende kontigent på 2000 kr bibeholdes indtil videre.

Nye og nuværende grundejere melde til bestyrelsen eller administrator ved ny mail eller mobil. Der har været situationer, hvor mails ikke er kommet det rette sted hen.

Veje:

Vi har problemer med huller, når det regner meget. Lige nu er vejene repareret for de værste huller, og problemer er nu støv – der kommer støvbinder på de

veje med ny belægning, da disse veje støver ekstra meget. Samtidig bliver brønddæksler blotlagt, og kommunen kontaktet mhp hævning af dækslerne.
I maj/juni vil alle 6, 1 km veje blive rettet, og lagt belægning, hvor der er behov. Vejene er en stor post på budgettet. Det er bestyrelsens håb, at den nye belægning, som Marielyst grundejerforening også har, bliver mere hård og fast med tiden. Det går den rigtige vej – for 3-4 år siden, var vejene i meget dårlig forfatning.
Der drøftes, at der bliver kørt for stærkt i området, og formand til kontakte kommunen, om der kan sættes skilte op med lavere fart.
Når der er lagt ny belægning i hele foreningen, vil beløbet til vedligeholdelse kraftig falde. Målet er indenfor de næste år.

Følgende veje mangler ny belægning:

- Sidevej til Sieglindevej
- Sideveje til Hansavej
- Sideveje til Savavej – 1 sidevej er lavet
- Hele Folvavej.

<u>Dræn og overfladevand:</u>
Forebyggelse af overfladevand, er en vigtig del af beskyttelse af foreningens ejendomme og fællesarealer. Overfladevand opstår typisk, når regnen ikke kan drænes hurtigt nok fra jorden, og oversvømmelse kan opstå.
I forbindelse med etablering af foreningens vejnet, blev der nedgravet drænsystem til spildevand og overfladevand. Desværre er der fejltilslutninger, hvor konsekvensen er et ikke velfungerende drænsystem. Det drejer sig om 25 % , hvor der ikke er korrekt tilsluttet. Hvem betaler for denne fejltilslutning?
Flere grundejerforeninger i området er gået sammen og afholder løbende møder med Guldborgsund kommune og forsyningen.
Tanken med regnvands søen, der etableres i bunden af planet grundene, kan opsamle op til 2 millioner liter vand. Samtidig etableres der grøftesystemer, der fyldes med planter, som er designet til opsamling af vand. Vigtigt at vi i vores foreningen selv gør nogen tiltag, for at forebygge overfladevand.

Facebook:

Der er en god og konstruktiv tone på facebook. Lars, som er suppleant i bestyrelse og adminstrator for Facebook, opfordrer alle medlemmer til at anvende facebook til nabohjælp og køb/salg.

Det grønne projekt:

Den grønne gruppe består af Mette, Irene, Ingelise og Lene.
Bestyrelsen takker for et kæmpe stort og flot stykke arbejde – vi har i den grad fået forskønnet vores område med vejblomster, fællesområder med bord/bænkesæt mm. Her slutter det ikke – gruppen har søgt yderligere midler end de 618.000 kr som Nordeafonden har givet til ovenstående.
Irene fortæller, der er søgt yderligere midler fra Guldborgsund kommune, lokal- og anlægsfonden samt friluftrådet. Det har givet et samlet beløb på 1.561.200 kr.
Ved fællesarealet, hvor søen skal etableres, bygges Bøtø naturhus, bålhytte og muldtoilet. Ved det store fællesareal ved Savavej, bygges en udsigtsplatform på volden og et madpakkehus. Projektet forventes færdig til august 2025.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kontigentet er foreningens eneste indtægtskilde. Kontigentet anvendes til veje, grøn projekt, administrator og fremtidig bekæmpelse af overfladevand.
En grundejer ønsker, at regnskabet deles op – et for det grønne projekt og for foreningens regnskab – det imødekommes til fremtidig regnskab.
I forhold til tidligere år, har foreningen en meget bedre økonomi. Ved uforudsete udgifter, er der økonomi til at betale omkostningerne. Der har været udgifter til en landmåler og etablering af ny sti, som har været muligt at sætte i gang.
Revisor og revisorsuppleant har godkendt regnskabet.

4. Indkomne forslag fra medlemmer:

Grundejer ønsker debat omkring vejene –der er huller og det støver.
Er det nu den rigtige belægning der anvendes? På grundejers vej, ligger der Knust asfalt og der er ingen huller.

Punktet drøftes mellem medlemmer, og formanden vil kontakte kommunen ang støvet mhp fartnedsættelse. Der er bred enighed om, at den nuværende belægning bibeholdes, og støvproblemet forhåbentlig er en overgang.
Der er tidligere undersøgt asfaltering i området – det blev meget dyrt for den enkelte grundejer, og knust asfalt blev nedstemt.

5. Budget:

Holder nuværende kontigent.
Samme beløb til vedligeholdelse af veje
Der afsættes flere midler til drænsystemet
Der skal betales ejendomsskat for fællesarealer .
Der afsættes 25.000 kr til vedligeholdelse af grønne arealer.
1 pumpe brønd, som Guldborgsund kommune mener vi skal
servicere – afsættes beløb.
Omkostninger til administrator/incasso.
Budgettet vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

I bestyrelsen indtræder:
Ingelise Nielsen, som også er med i det grønne projekt.
Berit Jensen, som har været i bestyrelsen tidligere
/ fokus på hjemmesiden.

Suppleanter:
Her indtræder:
Lene El Mongy, afgående bestyrelsesmedlem, og med i det grønne projekt.
Erik Hansen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Robert Drewsen genvalgt
Revisorsuppleant Steen Asgreen genvalgt.

Bestyrelsen siger velkommen til nye medlemmer og suppleanter, samt tak til revisor og suppleant, der vil fortsætte.

8. Valg af administrator:
Ny administrator – Advodan

9. Eventuelt:
Affaldscontainere – gerne stå på grunden og væk fra vejen. Det kan være til gene for bilister i området.

Det er muligt at tilkøbe beholder til plastaffald, hvis der ikke ønskes poser – kontakte REFA.

Tak til bestyrelsen og den grønne gruppe for godt arbejde.

Ved mødet deltog 68 grundejere og mødet blev afholdt konstruktivt og i en god tone. Tak for det.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.